

附表一

镇康县勐堆大石桥采石场采矿权出让收益评估价值揭示表

评估委托人：镇康县自然资源局

评估基准日：2021年10月31日

单位：万元

| 项目名称                     | 截止储量核实基准日<br>2021年7月31日保有资源<br>储量<br>(万吨) | 六年出让期内拟动<br>用保有资源储量<br>(万吨) | 六年出让期内拟动用保<br>有资源储量采矿权价值<br>(万元) | 以往动用需补缴采矿<br>权出让收益资源储量<br>(万吨) | 以往动用需补缴采<br>矿权出让收益评估<br>值<br>(万元) | 本次需要处置出<br>让收益的资源量<br>(万吨) | 本次评估需要处置<br>采矿权出让收益<br>(万元) |
|--------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 镇康县勐堆大石<br>桥<br>采石场采矿权   | 452.43                                    | 63.16                       | 49.20                            | 4.83                           | 3.76                              | 67.99                      | <u>52.96</u>                |
| 采矿权出让收益人民币大写：伍拾贰万玖仟陆佰元整。 |                                           |                             |                                  |                                |                                   |                            |                             |

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表人：张晓纬



附表二

镇康县勐堆大石桥采石场采矿权出让收益评估储量及服务年限计算表

评估委托人：镇康县自然资源局

评估基准日：2021年10月31日

单位：万吨

| 序号 | 范围    | 储量级别 | 储量核实基准日（2021年7月31日）累计查明资源储量（万吨） | 累计消耗资源储量（万吨） | 储量核实基准日保有资源储量（万吨） | 评估采用的保有资源储量（万吨） | 可信度系数 | 评估利用资源储量（万吨） | 设计损失量（万吨） | 综合回采率 | 评估利用的可采储量（万吨） | 贫化率 | 生产规模（万t/a） | 矿山服务年限（年） | 评估计算年限（年） |
|----|-------|------|---------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|-------|--------------|-----------|-------|---------------|-----|------------|-----------|-----------|
| 1  | 矿区范围内 | 证实   | 5.95                            | 5.95         |                   |                 |       |              |           |       |               |     |            |           |           |
| 2  |       | 控制   | 452.43                          |              | 452.43            | 452.43          | 1.00  | 452.43       | 0.00      |       |               |     |            |           |           |
| 3  |       | 合计   | 458.38                          | 5.95         | 452.43            | 452.43          |       | 452.43       | 0.00      | 95%   | 429.81        | 0%  | 10.00      | 42.98     | 6.00      |
| 4  | 矿区范围外 | 证实   | 4.83                            | 4.83         |                   |                 |       |              |           |       |               |     |            |           |           |
| 5  | 总计    |      | 463.21                          | 10.78        |                   |                 |       |              |           |       |               |     |            |           |           |

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表人：张晓纬

附表三

镇康县勐堆大石桥采石场采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托人：镇康县自然资源局

评估基准日：2021年10月31日

单位：万元

| 序号 | 项 目 名 称          | 合 计     | 2021年<br>11-12月 | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2025年  | 2026年  | 2027年<br>1-10月 |
|----|------------------|---------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|
| 1  | 矿山生产原矿<br>(万吨/年) | 60.00   | 1.67            | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 10.00  | 8.33           |
| 2  | 不含税价格<br>(元/吨)   |         | 26.55           | 26.55  | 26.55  | 26.55  | 26.55  | 26.55  | 26.55          |
| 3  | 不含税销售收入<br>(万元)  | 1593.00 | 44.34           | 265.50 | 265.50 | 265.50 | 265.50 | 265.50 | 221.16         |

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表人：张晓纬

附表四

镇康县勐堆大石桥采石场采矿权评估采用的保有资源储量出让收益评估价值估算表

评估委托人：镇康县自然资源局

评估基准日：2021年10月31日

单位：万元

| 序号 | 项 目 名 称    | 合 计     | 2021年<br>11-12月 | 2022年  | 2023年  | 2024年  | 2025年  | 2026年  | 2027年<br>1-10月 |
|----|------------|---------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------|
|    |            |         | 1/6             | 1 1/6  | 2 1/6  | 3 1/6  | 4 1/6  | 5 1/6  | 6              |
| 1  | 销售收入（万元）   | 1593.00 | 44.34           | 265.50 | 265.50 | 265.50 | 265.50 | 265.50 | 221.16         |
| 2  | 折现系数（r=8%） |         | 0.9873          | 0.9141 | 0.8464 | 0.7837 | 0.7257 | 0.6719 | 0.6302         |
| 3  | 销售收入折现值    | 1229.70 | 43.78           | 242.69 | 224.72 | 208.07 | 192.67 | 178.39 | 139.38         |
| 4  | 采矿权权益系数（%） |         | 4.0             | 4.0    | 4.0    | 4.0    | 4.0    | 4.0    | 4.0            |
| 5  | 采矿权价值（万元）  | 49.20   | 1.75            | 9.71   | 8.99   | 8.32   | 7.71   | 7.14   | 5.58           |

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表人：张晓纬