

征求意见函

各小区业主管委会，德胜、新城社区：

近年来，由于经营或生活需求，屋顶搭建临时性构筑物造成连锁效应，一户建成，多户效仿。沿街建筑物屋顶私搭乱建构筑物违反城市规划管理，既造成安全隐患，又影响城市形象。在美丽县城打造过程中，县人民政府组织相关部门将沿街屋顶搭建的临时性构筑物进行拆除，但部分住户提出按统一规范屋顶建盖临时性构筑物，方便经营和生活。

经调查，屋顶搭建临时性构筑物属不符合《规划法》审批要求，但确实对住户经营或生活带来不便。经县自然资源局研究提出了《住户反映屋顶建盖临时性构筑物处理方案》，请**您们**接到征求意见函后，广泛征求各业主和社区居民的意见建议，及时反馈我局，并于2021年9月23日前将收集的意见建议反馈县自然资源局办公室，联系电话：6630933，传真：6630706，查看网址：

（）同时，近期我局将召开听证会听取全县社会公众的意见建议，届时请**您们**推荐1-2名人员报名参加听证会。感谢**您们**的支持。

附件：住户反映屋顶建盖临时性构筑物处理方案



住户反映屋顶建盖临时性构筑物处理方案

近年来，由于经营或生活需求，屋顶搭建临时性构筑物造成连锁效应，一户建成，多户效仿。沿街建筑物屋顶私搭乱建构筑物违反城市规划管理，既造成安全隐患，又影响城市形象。在美丽县城打造过程中，县人民政府组织相关部门将沿街屋顶搭建的临时性构筑物进行拆除，但部分住户提出按统一规范屋顶建盖临时性构筑物，方便经营和生活。经调查，屋顶搭建临时性构筑物属不符合《规划法》审批要求，但确实对住户经营或生活带来不便。经我局研究，现提出如下处理方案：

一是规划区内屋顶严禁任何临时性构筑物审批。

二是规划区内所有私人建筑（不含商业开发小区）在符合规划和相关规定的前提下，由设计方提供原建筑是否满足加层要求。满足要求的可以以加层形式（砖混、框架结构）审批，不能满足加层要求的不得审批。

三是上述一、二条建筑以外的私人住宅局部露台雨棚搭建，在不超出主体建筑，对规划影响不大，且在统一规格、材质的情况下，按《云南省城市市容和环境卫生管理条例》规定，在政府引导，城市管理综合行政执法局监管备案后，按规定的类型搭建。

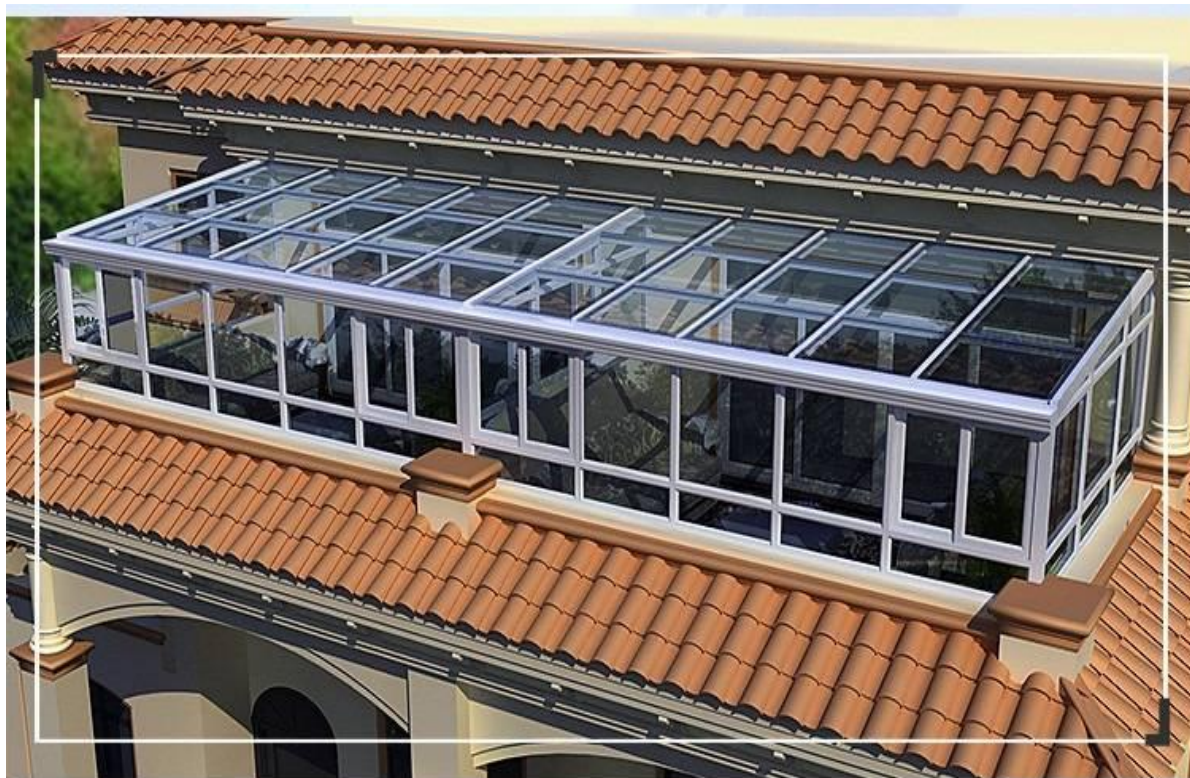
明珠钢结构阳光房

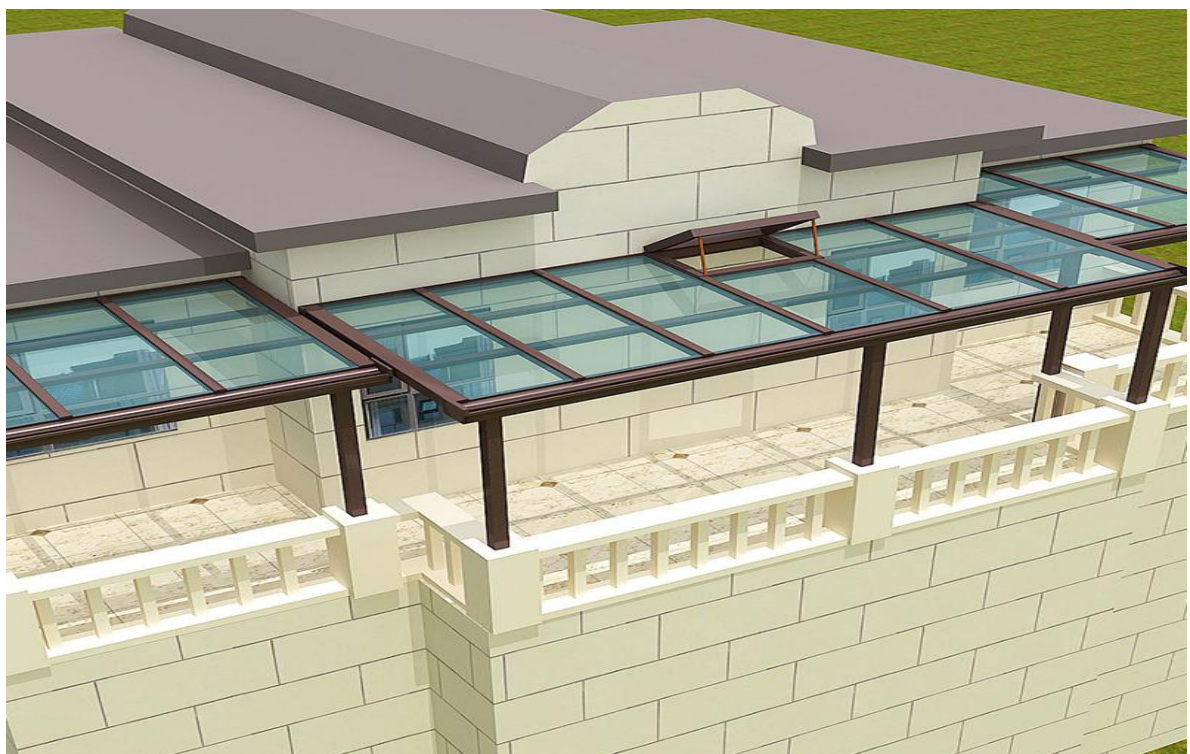


13510252826唐S

2006 11 28

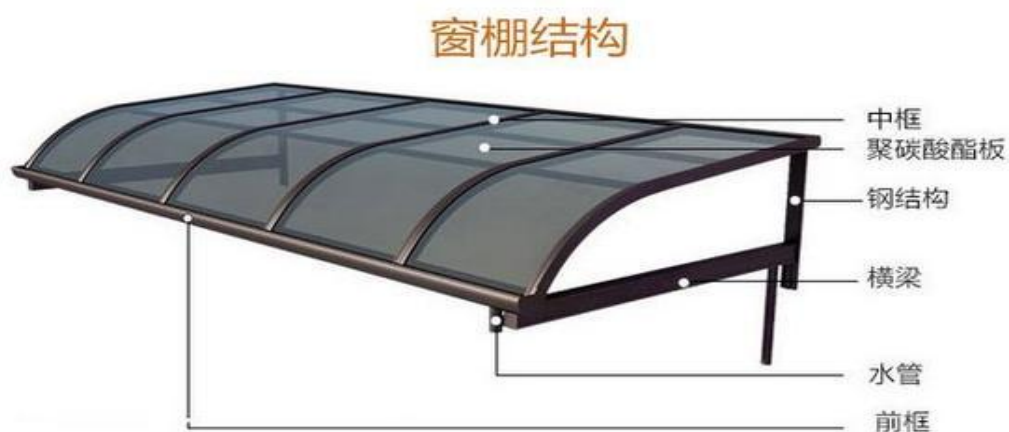








四、住宅小区、私人住宅门头雨棚搭建，对规划影响不大，且在统一规格、材质的情况下，按《云南省城市市容和环境卫生管理条例》规定，在政府引导，城市综合执法局监管备案后，按以下类型搭建。

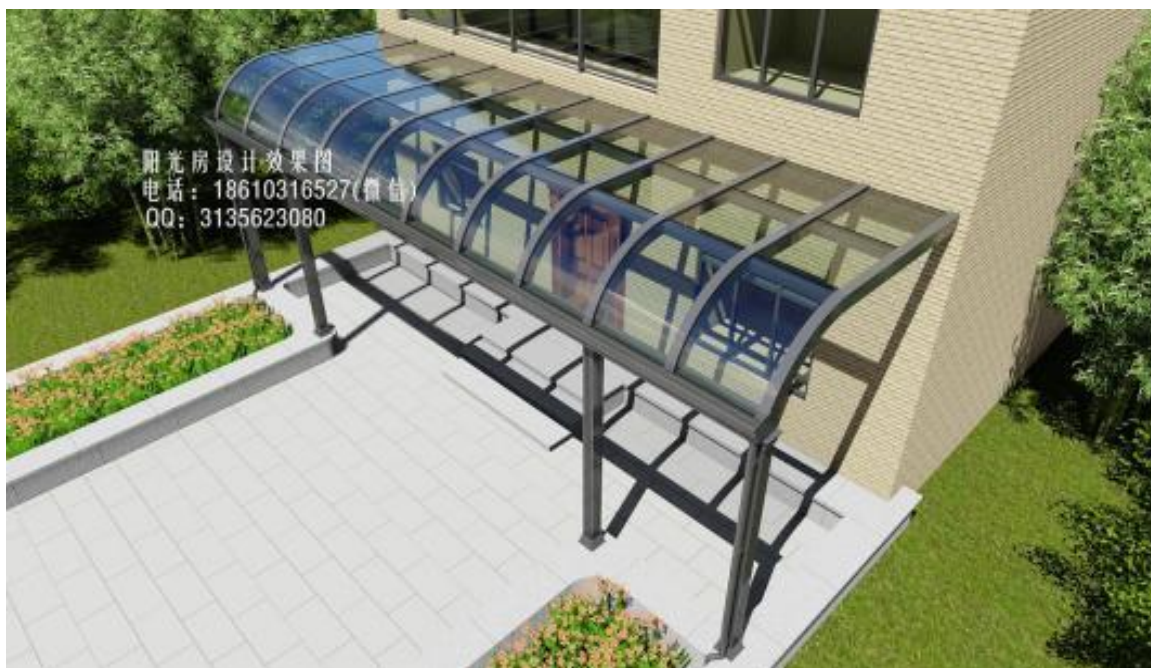


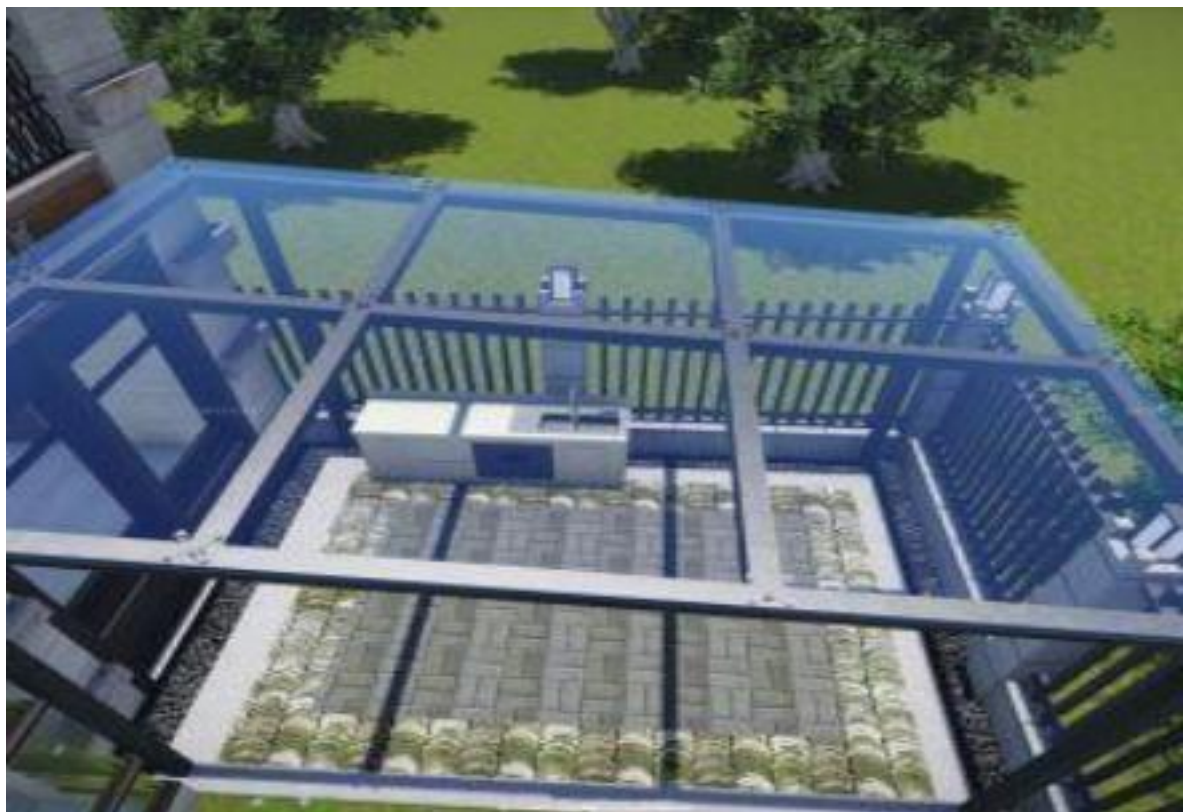




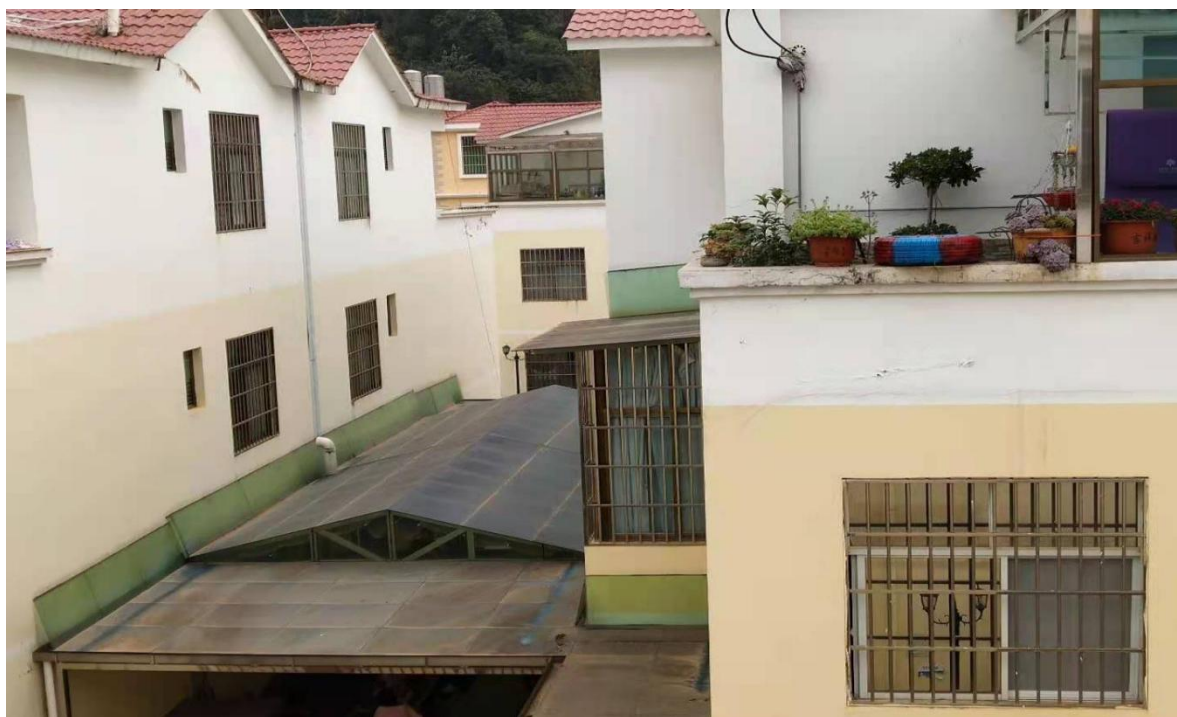


五、住宅小区、私人住宅院场雨棚搭建，对规划影响不大，且在统一规格、材质的情况下，按《云南省城市市容和环境卫生管理条例》规定，在政府引导，城市综合执法局监管备案后，按以下类型搭建。





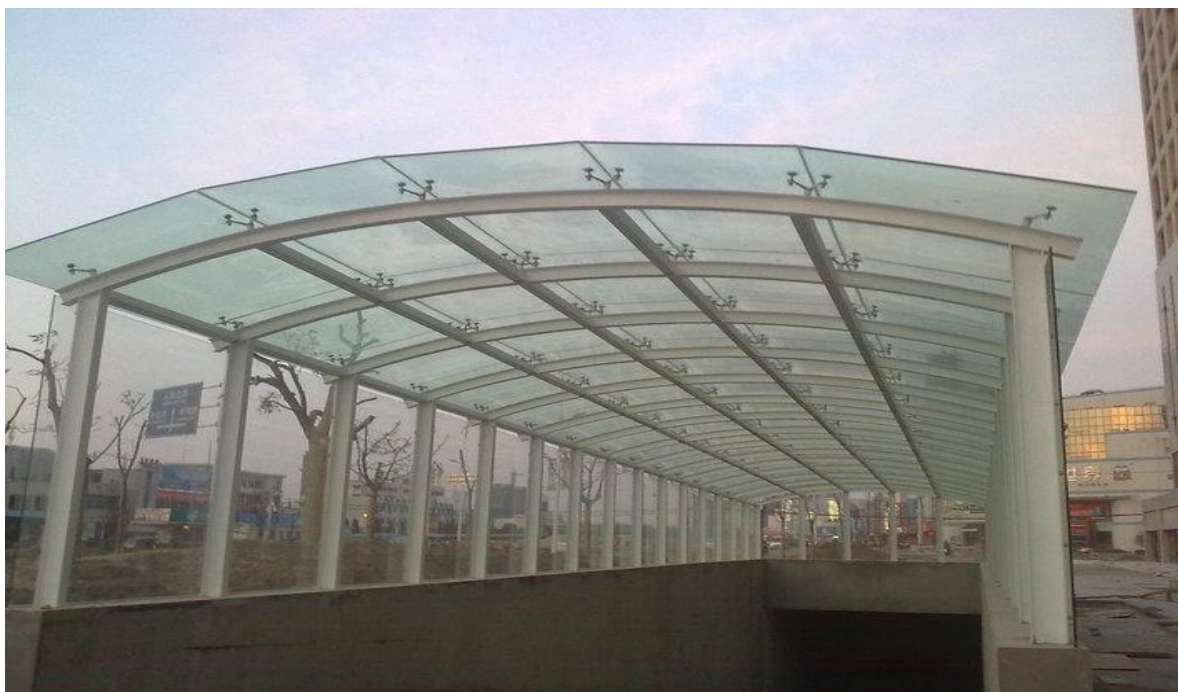
简约款





六、酒店屋顶晾晒雨棚搭建，对规划影响不大，且在统一规格、材质的情况下，按《云南省城市市容和环境卫生管理条例》规定，在政府引导，城市综合执法局监管备案后，按以下类型搭建（也可参照县医院洗涤房搭建）。





七、雨棚建议统一为白色或接近镇康蓝的安全钢化玻璃或pc耐力板，支架颜色建议统一为镇康白（灰白色或接近灰白色），屋顶、阳台材质以铝合金为主，院场材质以不锈钢为主。