



2022.1.12.

# 临沧边境经济合作区南伞园区智能物流园 配套基础设施建设项目全过程造价跟踪咨 询服务的招标公告

## 项目概况

临沧边境经济合作区南伞园区智能物流园配套基础设施建设项目全过程造价跟踪咨询服务 的潜在供应商应于 2022 年 2 月 10 日 09 点 30 分（北京时间）前在临沧市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://www.lcggzyjy.cn/>）递交电子投标文件。

## 一、项目基本情况

1.1 政府采购计划编号：4530924JH202100498

1.2 项目名称：临沧边境经济合作区南伞园区智能物流园配套基础设施建设项目全过程造价跟踪咨询服务。

1.3 预算金额：326 万元。

1.4 最高限价：326 万元。

1.5 采购需求：

（一）采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：

1. 为临沧边境经济合作区南伞园区智能物流园配套基础设施建设项目提供全过程造价跟踪咨询服务，确保项目建设资金拨付准确、及时、合法合规；
2. 该项目为成功申请地方政府专项债券项目，需具备专项债券项目相关服务经验，以确保在项目服务过程中符合国家及对方对专项债券资金使用相关法律法规的要求。
3. 按月对涉及本项目的全部会计凭证、付款合同等进行内部审计，发现问题；提出整改建议并出具内部审查报告，以及项目竣工后竣工财务决算投资审计。
4. 根据财政部相关文件，要求专项债券项目定期开展绩效评价工作，本服务内容在全年范围内出具上级所要求的绩效评价报告。
5. 由执业律师对涉及本项目的业主要求的合同提供合同审查服务。
6. 本项目专门面向中小企业采购。大型企业、大型企业的分支机构、控股股东为大型企业或与大企业的负责人为同一人的供应商不得参与本项目政府采购活动。供应商应当按规定提供《中小企业声明函》，并对声明函的合法有效性负责，未按规定提交声明函的供应商，资格审查不通过。残疾人福利性单位和监狱企业视同小微企业，提供相应证明文件享受上



扫描全能王 创建

述政府采购政策。

(二) 采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程工程量清单计价规范》(DBJ 53/T—58-2020)、《云南省建设工程措施计价办法》、《云南省建设工程造价计价规则》、《云南省建筑工程消耗量定额》、《云南省安装工程消耗量定额》、《云南省建筑装饰装修消耗量定额》、《云南省建设工程工程量清单细目指南》、《会计师事务所从事工程预算、结算、决算编制暂行办法》、《建设工程价款结算暂行办法》、《内部编制工作规定》、《工程建设项目施工招标投标法》、《云南省建设工程造价管理条例》、《建设项目全过程造价咨询规程》(中价协(2009) 008号)文等建设主管部门的相关规章制度。造价咨询服务行为准则类：《工程造价咨询单位执业行为准则》、《造价工程职业道德行为准则》、《中国注册会计师执业准则》、《云南省工程造价咨询条例》等。

(三) 采购标的需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求；

#### 1. 项目建设全过程造价跟踪咨询服务

(1) 设计概算审核或编制，按照国家及省相关部门文件对项目概算进行编制或审核。

(2) 工程量清单及计价文件的编制或审核、预算审核，使用云南省建设厅备案的软件进行编制，提供电子版计量计价文件，提供纸质版成果文件。配合招标公司招标，提供招标工程量清单及造价部分的招标答疑回复。

(3) 施工阶段全过程造价咨询，提供服务内容：方案及成本优化建议，合同管理、支付管理、设计变更洽商管理、成本管理、索赔管理。

(4) 工程结算审核，按照国家及省相关部门文件、招标文件、投标文件、合同清单等对施工单位上报结算文件进行审核，出具结算审核报告。

#### 2. 过程财务咨询及竣工财务决算投资审计

按月对涉及本项目的全部会计凭证、付款合同等进行内部审计，发现问题，提出整改建议并出具内部审查报告。以及项目竣工后竣工财务决算投资审计。

#### 3. 绩效评价

根据财政部相关文件，要求专项债券项目定期开展绩效评价工作，本服务内容在全年范围内出具上级所要求的绩效评价报告。

#### 4. 法律、政策咨询





由执业律师对涉及本项目的业主要求的合同提供合同审查服务。

(四) 采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点；

本项目总投资约4.3亿元，本项目全过程造价跟踪咨询服务（含设计概算审核或编制服务；工程量清单及计价文件的编制或审核、预算审核服务；施工阶段全过程造价咨询服务；工程结算审核服务；过程财务咨询及竣工财务决算投资审计服务；绩效评价服务；法律、政策咨询服务）1项；项目实施时间：自合同签订之日起至本项目服务工作结束；地点：云南省临沧市镇康县南伞镇。

(五) 采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求；

1. 服务标准：满足上述第(二)条 2. 服务期限：自合同签订之日起至本项目服务工作结束。

(六) 采购标的的验收标准；

采购人将严格按照国家相关法律法规规定对中标供应商出具的技术咨询服务成果文件进行验收，成果文件违反法律、法规、标准及规范的，责任由中标供应商承担。

(七) 采购标的的其他技术、服务等要求。

1. 本次招标涉及的过程财务咨询及竣工财务决算投资审计服务和法律、政策咨询服务，允许供应商分包给具备相应资质和承接能力的服务单位实施，但中标供应商应当承担连带责任。
2. 合同履行期限：自合同签订之日起至本项目服务工作结束。
3. 服务费支付条件：根据服务进度支付相应合同价款，具体数额在合同谈判中约定。
4. 本项目服务采购是否伴随有货物：否。
5. 本项目不接受联合体投标。

## 二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。大型企业、大型企业的分支机构、控股股东为大型企业或与大企业的负责人为同一人的供应商不得参与本项目政府采购活动。供应商应当按规定提供《中小企业声明函》，并对声明函的合法有效性负责，未按规定提交声明函的供应商，资格审查不通过。残疾人福利性单位和监狱企业视同小微企业，提供相应证明文件享受上述政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。



(2) 供应商应当具备不少于 2 名注册在本单位的注册造价工程师, 且拟派项目负责人应当为注册造价工程师。

(3) 供应商中标后不得将采购项目整体转包给其他主体实施。

(4) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不允许参加本次采购活动。

(5) 供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加本次政府采购活动。

#### 四、获取招标文件

时间: 2022 年 1 月 13 日 09:00 至 2022 年 1 月 20 日 17:00

地点: 请登录临沧市公共资源交易电子服务系统 (<https://www.lcggyjy.cn/>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上报名并获取招标文件及其它招标资料 (招标电子技术标文件, 格式为\*.ZCZBJ); 未办理企业数字证书 (CA) 的企业请登录临沧市公共资源交易电子服务系统 (<https://www.lcggyjy.cn/>) 进行注册并在网上申请办理证书, 以便获取招标文件。此为报名获取招标文件的唯一途径;

方式: 网上获取

售价: 招标文件免费提供。

#### 五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

5.1 投标截止时间: 2022 年 2 月 10 日 09:30 (北京时间)

5.2 开标时间: 同投标截止时间。

5.3 开标地点:

(1) 网上开标地址: 登录临沧市公共资源交易电子服务系统 (网址: <https://www.lcggyjy.cn/>), 凭企业数字证书 (CA) 完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 开标方式: 网上开标远程解密方式;

1.1. 采用网上开标远程解密方式, 开标时投标单位无需到现场出席开标会,





各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响投标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录临沧市公共资源交易电子服务系统点击【开标】下的【开标会】菜单,进入开标会界面,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密!))。

1.2. 电子文件开标顺序:按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

1.3. 招标人宣布开启电子投标文件后,投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

1.4. 投标文件解密方式:根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》(云发改办招投标〔2020〕108号)的相关要求,充分利用信息网络推行不见面办事)正式启用远程网上开标(不见面开标)系统。投标人按照临沧市公共资源交易管理局关于印发《临沧市公共资源交易网上开标管理暂行办法》的通知(临公管发【2020】6号)的要求和网上开标操作指南流程参加投标。

1.5. 投标人网上远程解密、开标:针对网上开标的项目,投标人登录临沧市公共资源交易平台,在截标时间前须提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标的要求,须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可以发起在线异议,由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

2. 是否需要缴纳投标保证金: 是

保证金金额: 50000.00 (元)

保证金缴纳方式: 银行转账。

保证金缴纳截止时间同投标截止时间。

3. 本项目采购公告同时在云南省政府采购网(<http://www.yngp.com/>)和临



沧州市公共资源交易电子服务系统(网址: <https://www.lcggzyjy.cn/>)发布,其他网站转载后与云南省政府采购网发布信息不一致的,采购人和代理机构均不承担任何责任。

4. 本项目需要落实的政府采购政策: 政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、政府采购促进残疾人就业政策等。

5. 特别提示: 镇康县为陆地边境口岸城市, 供应商在参与本项目投标过程中如需进行现场踏勘的, 应当在招标文件规定的相应截止时间以前5个工作日内联系采购人, 以方便采购人出具相应的工作证明文件。如因投标供应商未按规定提出申请, 导致未能进入镇康县境内开展各项工作的, 由供应商承担相应不利后果。

八、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 镇康县商务局  
地址: 镇康县南伞口岸新检楼  
联系方式: 罗俊叶 13988301177

2. 采购代理机构信息

名称: 昆明阔海建设工程咨询有限公司  
地址: 昆明市晋宁区昆阳街道东风路鸥陆广场一期10栋410  
联系方式: 谢倪邳琛、韩溪 电话: 0871-67803770

3. 项目联系方式

项目联系人: 谢倪邳琛、韩溪  
电话: 15969407420、0871-67803770

4. 监管部门、质疑投诉方式及投诉电话:

监管部门: 镇康县财政局政府采购管理股

供应商认为采购文件内容、采购过程及中标结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内, 以书面形式向采购人



扫描全能王 创建

或代理机构提出质疑（质疑函范本详见招标文件）。采购人或代理机构应在收到书面质疑后 7 个工作日内作出答复，若供应商对答复仍不满意或采购人、采购代理机构均未在规定时间内予以答复的可向镇康县财政局政府采购管理股按《政府采购投诉供应商投诉处理办法》（财政部第 94 号令）有关规定进行投诉。

镇康县财政局政府采购管理股联系电话：0883-6630318

地址：云南省临沧市镇康县南伞镇公主路 32 号

送达方式：直接送达。

5. 电子招标投标技术咨询联系方式：

5.1 北京筑龙信息技术有限公司 技术支持 服务热线：010-86483801

5.2 云南龙瑞德耀信息科技有限公司数字证书运维服务 24 小时客服热线：400-6727-666

